

ルピナス生田 <4階>

交通 ・小田急小田原線
「生田」駅 徒歩 6分

販売価格

4,480万円

所在地 / 神奈川県川崎市多摩区生田6-19-2

権利形態 / 所有権(敷地権)

都市計画 / 市街化区域

用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

建蔽率 / 60% 容積率 / 200%

敷地面積 / 6053.51㎡

共有持分 / 891665分の9054

所在階 / 4階

専有面積 / 90.54㎡(壁芯)

バルコニー / 11.25㎡

間取り / 4LDK

構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建

総戸数 / 99戸

建築年月日 / 平成14年3月

分譲会社 / 株式会社スルガコーポレーション

管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ

管理形態 / 全部委託

管理人状況 / 日勤

管理費 / (月額)13,800円

修繕積立金 / (月額)6,300円 ※

インターネット利用料 / (月額)1,430円

町内会費 / (月額)300円

駐車場 / (月額)8,000円~9,000円 ※

駐輪場 / 1住居2台まで無料

ペット飼育 / 飼育不可

現況 / 空室 引渡日 / 即可

<設備・仕様>

オートロック・エレベーター・モニター付きインターホン・

カウンターキッチン・追い炊き機能付きバス・浴室乾燥機

床暖房(LD)・洋室全室フローリング・ウォークインクローゼット

インターネット対応・宅配ボックス・防犯カメラ・CATV・BS対応

都市ガス・公営水道・公共下水

※2023年8月分より改定。

修繕積立金 (月額)12,670円

駐車場 (月額)9,500円~10,500円

§ 専有面積90㎡超え §
§ オートロックあり!!ウォークインクローゼット2カ所!! §
閑静な住宅街!約870㎡のパティオあり!!



<周辺施設>

- ☆ゆりストア生田店 約350m
- ☆小田急マルシェ生田 ... 約450m
- ☆セイジョー生田店 約450m
- ☆生田小学校 約400m
- ☆生田中学校 約1,000m
- ★多摩区役所生田出張所...約450m



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。 ※ご成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



東京都知事(2)第98697号

株式会社エヌズ・クローバー

URL <http://www.ns-clover.jp/>

〒152-0012東京都目黒区洗足2-25-14洗足永明堂ビル2階

TEL03-6426-7011 FAX03-6426-7014

E-mail : info@ns-clover.co.jp

■取引態様

<一般>

手数料:分かれ

※担当:西川