

新築 住友林業施工の1LDK 1階のお部屋

♪東急池上線♪「洗足池」駅 徒歩4分

「石川台」駅 徒歩8分、東急目黒線・東急大井町線「大岡山」駅 徒歩8分

【主要設備】

- ☆バス・トイレ別 ☆エアコン2基 ☆フローリング ☆クローゼット ☆下駄箱
- ☆2口システムキッチン (アイランドキッチン) ☆追い焚き機能 ☆浴室乾燥機
- ☆ウォシュレット ☆独立洗面化粧台 ☆室内洗濯機置き場 ☆TVモニター付インターホン
- ☆シャッター雨戸



- ♪ 閑静な住宅街。
- ♪ 住友林業施工の1LDK。！！
- ♪ 1階のお部屋！！



種目	新築 1LDK		
最寄駅	洗足池		
間取	1LDK	管理費	-
条件	賃料 145,000円		
	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月	
所在地	東京都大田区南千束3-25-4		
交通	東急池上線「洗足池」駅 徒歩4分		
	東急目黒線・東急大井町線「大岡山」駅 徒歩8分		
建物	建物名	アベニール洗足	
	構造・規模	木造2階建 1階部分	
	面積	36.50㎡	
	築年月	令和6年2月	
契約期間	普通賃貸借 2年		
駐輪場	1台 月額500円	駐車場	無し
現況	空き	入居日	即入居
更新料	新賃料1ヵ月		
本体設備	公営水道・本下水・都市ガス		
火災保険	当社指定 要加入 (20,000円/2年間)		
備考	退去時クリーニング(エアコン含む)借主負担 保証会社(総賃料の40%) ホームマイスター24 (16,500円/2年) 敷地内・室内禁煙、ペット・楽器不可。 石油ストーブ・ファンヒーター不可。 短期(6ヶ月以内)の退去違約金2ヶ月。		

!!に相違がある場合は現況を優先とします。 ※ご成約の際には別途仲介手数料がかかります。



東京都知事(2)第98697号
株式会社エヌズ・クローバー
 URL <http://www.ns-clover.jp/>

〒152-0012東京都目黒区洗足2-25-14 洗足永明堂ビル2階
 TEL03-6426-7011 FAX03-6426-7014
 E-mail: info@ns-clover.co.jp

■取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%