

## &lt;デザイナーズマンション&gt;

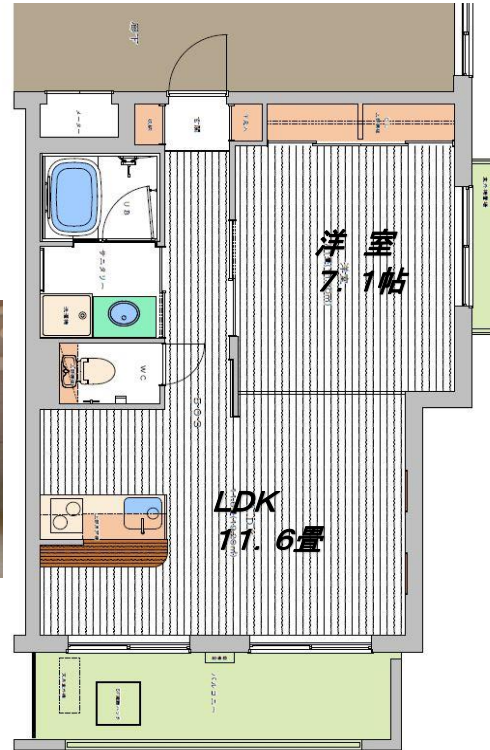
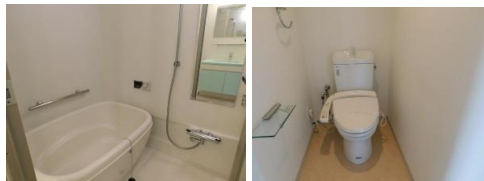
「鷺沼」駅 徒歩8分・「宮前平」駅徒歩7分

## [主要設備]

- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆エアコン
- ☆システムキッチン (IH ヒーター2口)
- ☆ウォシュレット
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆収納
- ☆インターホン
- ☆地デジ・BS・CS110°
- ☆NTTフレッツ光対応

- ☆宅配BOX
- ☆バス・トイレ別
- ☆フローリング

♪外断熱マンションで  
環境・お財布に優しい(^.^)♪  
♪各階に資源ごみ置き場あり  
♪LDKと洋室の間の壁は移動できます。  
♪角部屋!!  
♪日当たり良好



種目	賃貸マンション		
最寄駅	鷺沼		
間取	1LDK	管理費	5,000円
条件	賃料110,000円		
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月		
所在地	川崎市宮前区小台2-25-12		
交通	田園都市線「鷺沼」駅 徒歩8分		
	田園都市線「宮前平」駅 徒歩7分		
建物	建物名	ESPACIO 103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建	
	面積	45.70㎡	
	築年月	平成22年1月	
契約期間	定期借家契約(2年)再契約可		
駐輪場	なし	駐車場	あり 別途契約 月16,500円礼0敷0
現況	空	入居日	3月上旬
更新料	再契約料新賃料1ヶ月分		
本体設備	公営水道・本下水・都市ガス		
火災保険	貸主指定要加入		
備考	室内禁煙、お香等匂いが出るもの禁止 クリーニング費用(エアコン含)は借主負担 保証会社必須 (初回保証料40%、次年度以降1万円) ホームマイスター24 加入必須(16,500円/2年) 法人契約については、普通賃貸借契約相談可		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。 ※ご成約の際には別途仲介手数料(税別)がかかります。



手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%