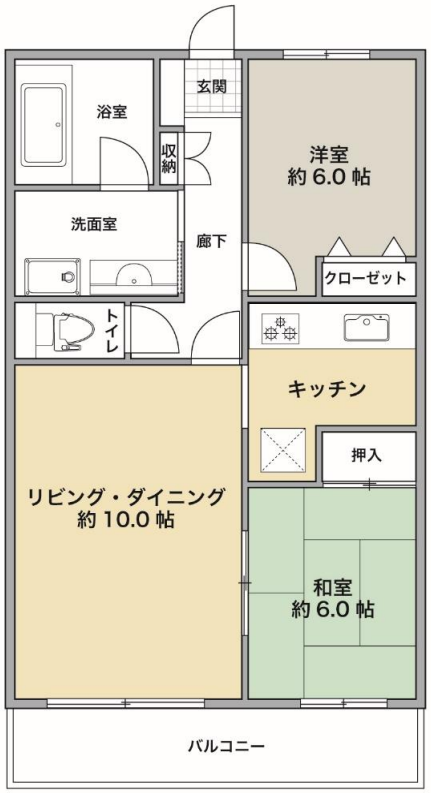
# ＜分譲賃貸＞

横浜ブルーライン線
「上永谷」駅 徒歩11分

［主要設備］
☆システムキッチン
☆ウォシュレット
☆追い焚き付き浴室
☆独立洗面台
☆室内洗濯機置き場
【共用部】
★オートロック

## 分譲賃貸　2LDK　57.40㎡




203号室

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先します。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種目 | 分譲賃貸（マンション） | | |
| 最寄駅 | 上永谷駅 | | |
| 間取 | 2LDK | 管理費 | 15,000円 |
| 条件 | 賃料99，000円<br>敷金1ヶ月　礼金1ヶ月 | | |
| 所在地 | 横浜市港南区野庭町336－5 | | |
| 交通 | 横浜ブルーライン線「上永谷」駅徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | 東急ドエル・アルス上永谷 | |
| | 構造・規模 | RC7階建て | |
| | 面積 | 57．40㎡ | |
| | 築年月 | 平成5年5月 | |
| 契約期間 | 普通借家契約2年　更新可 | | |
| 駐輪場 | 有り（規約あり） | 駐車場 | 確認中 |
| 現況 | 空き | 入居日 | 即 |
| 更新料 | 新賃料1ヵ月分＋更新事務手数料33,000税込 | | |
| 本体設備 | 公営水道・本下水・都市ガス | | |
| 火災保険 | 貸主指定　￥20,000円/2年間 | | |
| 備考 | 保証会社必須／初回保証料40%（1年毎1万円）<br>鍵交換別途。<br>ホームマイスター24　16，500円/2年間。<br>エアコン2台残置物。※交換・修理は入居者負担。<br>2年未満の解約は違約金として賃料等の1ヶ月分。 | | |

※ご成約の際には別途仲介手数料（税別）がかかります。


N's Clover
東京都知事（3）第98697号
株式会社エヌズ・クローバー
URL　http://www.ns-clover.jp/
〒152-0012東京都目黒区洗足2-25-14 洗足永明堂ビル2階
TEL03-6426-7011　FAX03-6426-7014
E-mail：info@ns-clover.co.jp


■取引態様
専任媒介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|---|---|---|
| | | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |

2608