

建物種別 マンション	
ワコー洗足マンション	
402号室	2DK

★東急目黒線「洗足」駅徒歩5分
★分譲マンションの賃貸物件
★角部屋



物件外観図



※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2020年10月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

室内禁煙
ペット不可
楽器相談：電子ピアノ相談
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
■共用部大規模修繕工事実施予定有(2020年9月頃～)
【エアコン設置】構造上(スリープ無)、DK・洋室5.2帖はエアコン設置不可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	110,000円	管理費	10,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都大田区北千束1丁目10-3		
交通	東急目黒線 洗足 徒歩5分 東急大井町線 大岡山 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 37.35㎡ (11.29坪)		
築年月	1978年06月		
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 1戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 契約時保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目～: 1万円/年		
設備	<p><共有設備> メルボックス(管理人有(巡回))</p> <p><専有設備>カーモニター付インターホンシステムキッチン(3口コンロ)グリル洗面所独立シューズボックスクローゼット都市ガス温水洗浄便座室内洗濯機置場浴室ガス給湯エアコン1基</p>		
コメント	①口座振替手数料: 110円/月 ②退去時清掃費用: 41,085円 ③借主名義変更時: 新賃料の100%(税別)		
回線	CATV対応可、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 12,500円～(別途加入義務有)		
ランニング費用			
他一時金			



東京都知事(1)第98697号
株式会社エヌズ・クローバー
URL <http://www.ns-clover.jp/>

〒152-0012 目黒区洗足2-25-14 洗足永明堂ビル2階
TEL 03-6426-7011 FAX 03-6426-7014
E-mail: info@ns-clover.co.jp